

VALORI AREE EDIFICABILI DAL 29/12/2025

ZONA PIANO DEGLI INTERVENTI	UNITÀ DI MISURA PI	VALORE UNITARIO
A e A1 - Centro Storico	mq di SComp edificabile	140,00 €/mq
B	mq di SComp edificabile	220,00 €/mq
B1	mq di SComp edificabile	280,00 €/mq
C	mq di SComp edificabile	220,00 €/mq
D urbanizzato	mq di superficie fondiaria	90,00 €/mq
D non urbanizzato	mq di superficie fondiaria	70,00 €/mq
Dc urbanizzato	mq di superficie fondiaria	100,00 €/mq
Dc non urbanizzato	mq di superficie fondiaria	80,00 €/mq
Er (lotto libero edificabile)	mc edificabile	50,00 €/mc

ZONA PIANO DEGLI INTERVENTI	UNITÀ DI MISURA PI	VALORE UNITARIO
Area "non pianificata" art. 18 comma 7 della Legge Regionale 11/2004 e ss.mm.ii.	mq di superficie fondiaria	15,00 €/mq*
*Valore da applicare dalla data di decadenza delle previsioni relative alla aree di espansione decadute (dal 29/12/2025) alla data di adozione delle nuove previsioni urbanistiche.		