



Comune di San Vendemiano

Provincia di Treviso

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Servizio Patrimonio

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

prot. n. 12493

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 19/07/2021, e della determinazione n. 359 del 02/08/2021

SI RENDE NOTO

che il giorno **31 agosto alle ore 10:00** nella Sede Municipale in via A. De Gasperi n. 55 si procederà ad asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta per la vendita dei seguenti immobili

Descrizione	Valore a Base d'asta
Lotto n. 1 - Terreno in via dell'Industria Z.I. Saccon-Zoppè ZTO D – Parti del territorio destinate agli insediamenti produttivi Fg. 9 m. n. 344,345,515,516,517,518,840 Superficie complessiva di ha 00.09.03	€ 27.000,00
Lotto n. 2 - Relitto stradale via Trieste ZTO E – Disposizioni generali per il territorio agricolo Fg. 12 m. n. 949 - Superficie di ha 00.03.30	€ 8.250,00

CARATTERISTICHE DEL BENE:

Lotto n. 1 L'area è inserita in un contesto produttivo lungo la Via dell'Industria (Zona Industriale di Saccon-Zoppè) attualmente utilizzata come area di passaggio e d'ingresso alle unità adiacenti e prospicienti. E' di forma regolare e ben servita da accessi stradali, nonché dotata di numerosi posti auto pubblici nel suo intorno. Si presenta in buono stato, asfaltata, fornita di marciapiedi e cordone che delimitano il ciglio stradale con segnaletica sia verticale che orizzontale.

Lotto n. 2 L'area è inserita in un contesto residenziale lungo Via Trieste, in località Saccon, a poca distanza dallo svincolo autostradale è attualmente utilizzata come area di passaggio e d'ingresso alle abitazioni adiacenti e prospicienti. E' di forma regolare e facilmente accessibile dal centro abitato della S.P. 15 di Via Trieste. Si presenta regolarmente recintata con pali e rete metallica e pavimentata con ghiaio per agevolare l'accesso e garantirne l'uso

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA:

L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca. L'asta sarà aggiudicata con le modalità previste dagli artt. 73 lett. c) e 76, comma 2, del R.D. 23/05/1924, n. 827 in base ad offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà fatto la maggiore offerta in aumento rispetto al corrispondente prezzo posto a base d'asta.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per partecipare alla gara i concorrenti devono far pervenire l'offerta all'ufficio Protocollo del Comune di San Vendemiano situato nella Sede Municipale di Via A. De Gasperi n. 55, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 25 agosto 2021**

La documentazione di gara è reperibile e scaricabile dal sito internet del Comune di San Vendemiano all'indirizzo: www.comune.sanvendemiano.tv.it sulla home page –in primo piano o in amministrazione trasparente- bandi di gara e contratti – informazioni sulle singole procedure in formato tabellare.

Le modalità di presentazione delle offerte sono dettagliatamente descritte nel bando di gara liberamente scaricabile dal sito istituzionale del comune sopra specificato.

Per ogni chiarimento o informazione: se di carattere amministrativo prendere contatti con il Servizio Patrimonio (tel. 0438 408972/73); se di carattere tecnico il Servizio Urbanistica (tel. 0438 408965/66).

RINVIO AD ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE: Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nel bando di gara, l'alienazione sarà regolata dalle disposizioni del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e dalle norme del Codice civile.

San Vendemiano, 03/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
Dott.ssa Natalina Brugnera