

MOD.

ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA**AL COMUNE DI SAN VENDEMIANO**

AREA TECNICA – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA – Sportello Unico per l'Edilizia

La sottoscritta Ditta:

COGNOME E NOME / DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE

1			
---	--	--	--

CODICE FISCALE

COMUNE (O STATO ESTERO DI NASCITA)

PROVINCIA

DATA DI NASCITA

--	--	--	--

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE

PROVINCIA

VIA O PIAZZA

N. CIVICO

--	--	--	--

COGNOME E NOME / DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE

2			
---	--	--	--

CODICE FISCALE

COMUNE (O STATO ESTERO DI NASCITA)

PROVINCIA

DATA DI NASCITA

--	--	--	--

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE

PROVINCIA

VIA O PIAZZA

N. CIVICO

--	--	--	--

in qualità di (proprietario, usufruttuario, altro titolo) _____

comunica, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, e comunque in conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché nel rispetto delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. n. 42/2004, che inizierà, a partire dal _____, la seguente attività edilizia

presso l'immobile situato in Via _____ n. _____

Catasto Terreni - Foglio n. _____ Mappali n. _____

Catasto Fabbricati - Sezione _____ Foglio _____ Mappale n. _____ Sub. _____

avente destinazione d'uso: _____

- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- installazione pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

più specificatamente tali opere consistono in:

Allegati:

- estratto di mappa;
- estratto di P.R.G.;
- documentazione fotografica;
- autorizzazioni previste dalla normativa di settore;

- manutenzione straordinaria: gli interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/01, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.**

Per l'esecuzione di tali opere devono essere allegati:

- estratto di mappa;
- estratto di P.R.G.;
- documentazione fotografica;
- autorizzazioni previste dalla normativa di settore;
- relazione tecnica, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiara di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;
- N. 2 copie delle tavole di progetto e N. 1 tavola comparativa.
- progetto delle misure preventive e protettive per manutenzioni in quota - Art. 54 bis del Regolamento Edilizio (progetto in scala 1/100 e relazione tecnica)

ALLEGA INOLTRE

- per le imprese con dipendenti e lavoratori autonomi:
 1. dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo di lavoro;
 2. documento unico di regolarità contributiva, rilasciato dall'INPS e dall'INAIL e/o dalle Casse Edili;
 3. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- versamento di € 52,00 per diritti di segreteria (effettuato alla tesoreria comunale c/o Banca della Marca filiale di San Vendemiano o sul c/c postale n. 12146312 intestato al Comune di San Vendemiano – Servizio Tesoreria, con causale: diritti di segreteria per presentazione s.c.i.a.);
- _____
- _____

I lavori saranno eseguiti dall'Impresa: _____

con sede a _____ in Via _____ n. _____

P.IVA _____ Codice Fiscale _____

La Direzione dei Lavori affidata a: _____

con studio a _____ in Via _____ n. _____

codice fiscale _____ telefono n. _____

iscritto all'Albo/Ordine della provincia di _____ al n. _____

I sottoscritti dichiarano che l'allegata documentazione è compilata in piena conformità alle norme vigenti, al regolamento edilizio, di igiene, di fognatura, ecc. nel rispetto anche del Codice Civile e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

I sottoscritti dichiarano inoltre che tutti i dati e le informazioni contenute nella presente comunicazione e nel progetto allegato sono veritieri e sono desunti da rilievi eseguiti in loco.

Dichiarano, altresì, di essere informati, ai sensi e agli effetti di cui al D. Lgs. N. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti.

LUOGO

DATA

_____, _____

I RICHIEDENTI _____

N.B.

- L'interessato dovrà provvedere, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lett. b), del D.L. 10/01/2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 09/03/2006, n. 80.
- La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica, di cui ai commi 2 e 4 del presente articolo, comportano la sanzione pecuniaria pari a € 258. Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.